

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				645 505,01
1. Осмотры МКД				4 942,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	352,40	2	1 811,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	361,85	2	2 844,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	82,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				42 111,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,50	4	9 343,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 005,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	5 294,82
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				421 466,56
Выполнение работ по смете: Ремонт деревянных полов в подъезде	кол.	1,00	1	398 464,72
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	5,20	1	22 262,24
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 051,43
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	9,00	1	908,01
Скалывание сосулек	м	6,33	3	1 143,42
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 990,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				111 115,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 865,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	27,70	12	4 676,88
Мытье окон	м²	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	27,70	105	12 041,16
7.2 Уборка придомовой территории				78 666,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	600,00	3	11 610,00
Уборка газонов в теплый период	м²	600,00	40	21 840,00
Уборка территории	м²	60,00	60	45 216,00
7.4 Прочее				15 583,42
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	0,60	1	327,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	1	15 256,30
8. Прочие услуги				52 821,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	361,85	12	11 593,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	361,85	12	33 782,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.